

◆ CASBEE 柏による環境性能評価の結果について

(戸建建築物の場合は、CASBEE 柏[戸建])

CASBEE 柏の評価結果は、「CASBEE 柏」評価ソフトの2つの出力シート「評価結果表示シート①」と「評価結果表示シート②」により表示します。

「評価結果表示シート①」には、※CASBEE-新築(簡易版)による建築物における総合的な配慮事項への取り組み度合いが表示されており、柏市独自の「評価結果表示シート②」には、柏市の重点的な配慮事項への取り組み度合いが表示されます。

※戸建建築物の場合は、CASBEE すまい[戸建]

CASBEE 柏による環境性能評価結果

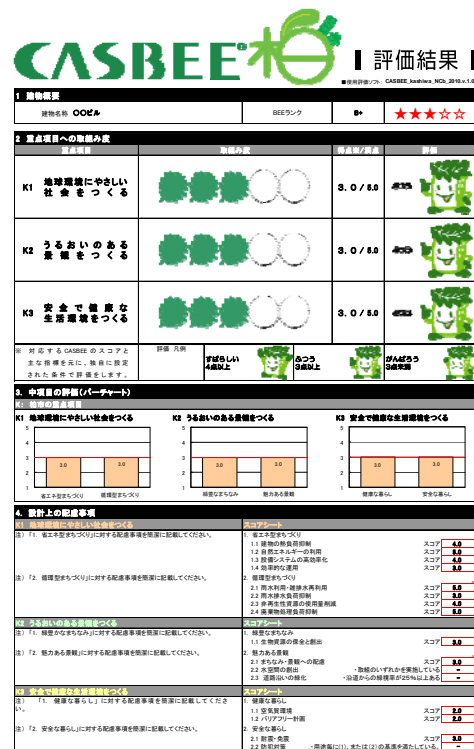
「評価結果表示シート①」
CASBEE-新築(簡易版)※の
建築物の環境効率ランクを
5段階評価

+

「評価結果表示シート②」
柏市の重点項目に対する
取り組み度



評価結果表示シート①



評価結果表示シート②

◆ CASBEE 柏による環境性能評価シートの解説

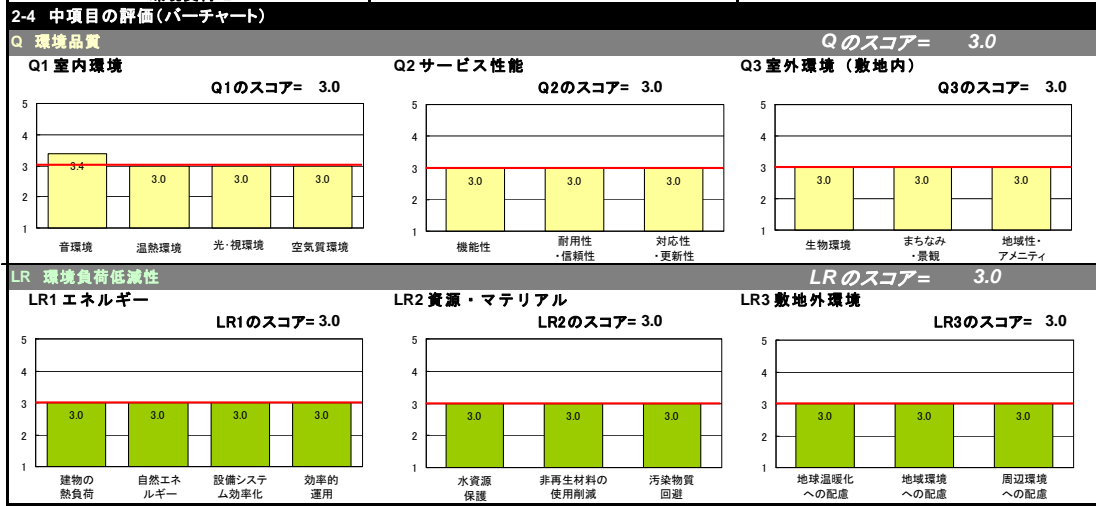
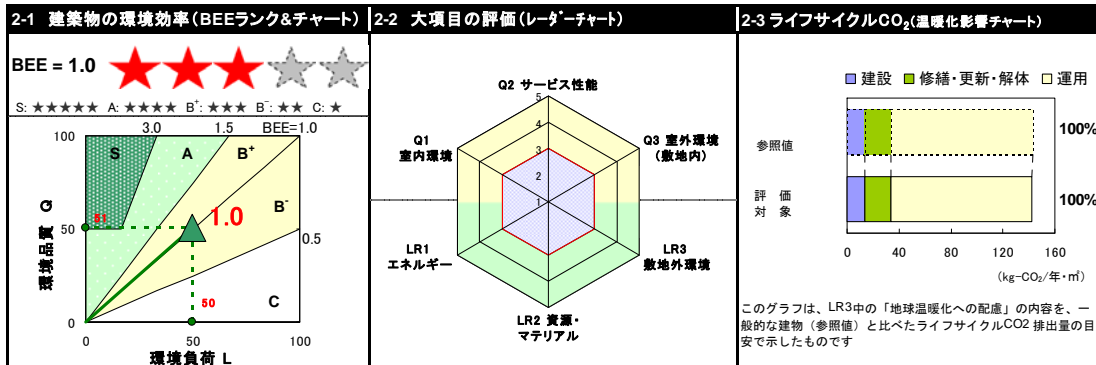
CASBEE 柏評価結果表示シート①



評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	〇〇ビル	階数	地上〇〇F
建設地	〇〇県〇〇市	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	XX 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2013年12月 予定	評価の実施日	2010年7月8日
敷地面積	XXX m ²	作成者	〇〇〇
建築面積	XXX m ²	確認日	2010年7月10日
延床面積	15,000 m ²	確認者	〇〇〇

外観/バース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください



3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p>	<p>その他</p> <p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p>

1-1 建物概要

特定建築物の名称及び建設地、建築物の用途、敷地面積及び延べ面積、建築物の竣工年月等を示します。

2-1 建築物の環境効率(BEE: Built Environment Efficiency)

Q(建築物の環境品質)とL(建築物の環境負荷)の評価結果から算出される「建築物の環境効率: BEE」を表示しています。QとLの値はそれぞれQ分野の総合得点(スコア)QおよびLR分野の総合得点(スコア)LRから導かれます。縦軸にQ、横軸にLをとったBEEのグラフ上で、BEEの傾きに従ってC(劣る)からB-, B+, A, S(素晴らしい)の5ランクによって建築物の総合的な環境性能評価結果をランキングします。

グラフの上にはBEEの結果を星の数で示しています。

ランク	評価	BEE 値ほか	ランク表示
S	素晴らしい	BEE=3.0 以上, Q=50 以上	★★★★★
A	大変良い	BEE=1.5 以上 3.0 未満	★★★★☆
B+	良い	BEE=1.0 以上 1.5 未満	★★★☆☆
B-	やや劣る	BEE=0.5 以上 1.0 未満	★★☆☆☆
C	劣る	BEE=0.5 未満	★☆☆☆☆

2-2 レーダーチャート

さらに、Q-1 から LR-3 まで 6 分野毎の得点がレーダーチャートに一括して示され、評価対象建築物における環境配慮の特徴が一目でわかるようになっています。

2-3 ライフサイクル CO₂ (温暖化影響チャート)

参照値と評価対象のライフサイクル CO₂ が棒グラフで表示されます。参照値におけるライフサイクル CO₂ 排出量を 100% したときの評価対象の排出率(%)が表示されます。参照値は、ライフサイクル CO₂ 関連評価がレベル 3 の一般的な建物のライフサイクル CO₂ 排出量を示しており、計画建物がどれだけ CO₂ 排出量を削減しているか比較できます。

2-4 バーチャート

QとLは、それぞれ3つの評価分野に分かれています。

Q(建築物の環境品質)は上欄に、「Q1 室内環境」、「Q2 サービス性能」、「Q3 室外環境(敷地内)」の3つの分野ごとの評価結果が棒グラフで表示されます。また、LR(建築物の環境負荷低減性)は下欄に、「LR1 エネルギー」、「LR2 資源・マテリアル」、「LR3 敷地外環境」の評価結果が同様に表示されます。レベル 3(赤い線)が一般的な取組みレベルを示し、それ以上がレベル 4, レベル 5, それ以下はレベル 2, レベル 1 となります。


3 設計上の配慮事項(自由記述)

評価建物の環境配慮の全体像を第三者が把握し易くするために、環境配慮設計における配慮事項を表示します。




1. 建物概要

特定（外）建築物の名称，CASBEE-新築（簡易版）での評価結果のうち BEE 値，BEE ランク（S ランク～C ランク）を示します。

2. 柏市の重点項目への取組み度

CASBEE 柏における 3 つの重点項目への取組み度合いを  の数で 5 点満点で表示します。

併せて、マークの表情でもわかりやすく表示します。

すばらしい 4点以上		ふつう 3点以上		がんばろう 3点未満	
---------------	---	-------------	--	---------------	---

3. 中項目の評価

柏市の重点項目への取組み度に対する、中項目に関する取組み度合いを棒グラフで表示します。

4. 設計上の配慮事項

各重点項目に対する設計上の工夫など，配慮事項の概要を表示します。関連する CASBEE の評価項目の得点と、柏市の独自項目の取組み度合いを表示します。

1 1 指導・助言

市長は環境配慮指針や CASBEE 柏による環境評価項目，技術基準の意図を踏まえた上で，提出された特定建築物環境配慮計画書の内容に対して，必要な指導又は助言を行うことがあります。
