



■使用評価マニュアル：CASBEE 柏2014年版

（使用評価ソフト：CASBEE 柏2014(v.1.22)）

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	中郷会新柏クリニック	階数	地上3F
建設地	千葉県柏市新柏1丁目7番地	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第1種	平均居住人員	120 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,500 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2016年1月 予定	評価の実施日	2014年12月8日
敷地面積	3,098 m ²	作成者	石本 明子
建築面積	1,245 m ²	確認日	
延床面積	3,134 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 3.0</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆</p> <p>30%: ★☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 100% ②建築物の取組み 91% ③上記+②以外の 91% ④上記+ 91%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 4.3</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 4.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 4.1</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 4.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.9</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.0</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 4.2</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.4</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>カラダの浄化だけでなくココロの浄化もできる「森林浴のできるクリニック」</p>	<p>その他</p> <p>透析用水として、井戸水を利用しており、水資源の保全に配慮していると共に、透析排水熱利用ヒートポンプを設置し、排熱を有効利用できる計画としている。</p>	
<p>Q1 室内環境</p> <p>各室用途に合わせた、空調・照明計画を設定している。深い庇を持つ開口部はLow-e複層ガラスを採用している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>適切な維持管理機能を確保する。また、透析室の快適性に配慮した計画としている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>敷地周辺の生物環境を踏まえ、敷地周辺と連続する植栽計画と外構計画としている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>光庭による自然採光を取り入れ、また透析室換気にはナイトバース機能を有した外調機を設置し、省エネルギー化に努めている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>100%国産材の木造躯体を採用、また衛生器具の節水化に努め資源の有効利用に努めている。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>騒音・振動・悪臭等敷地外への影響を極力低減する計画としている。また、敷地周辺への光害に配慮した屋外照明計画を行っている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

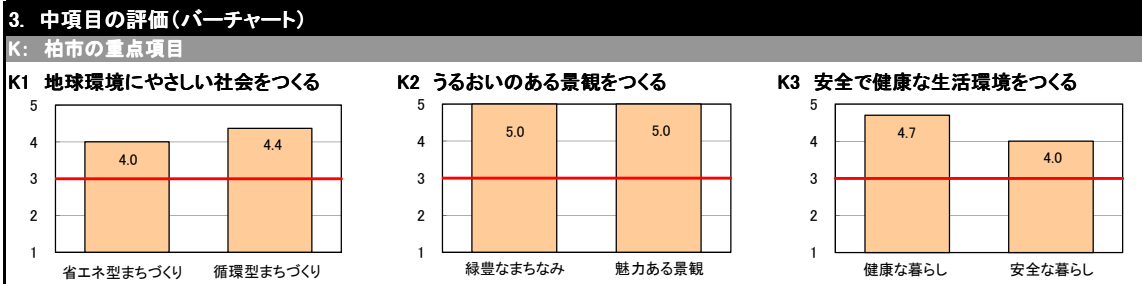


評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 柏2014年版 ■使用評価ソフト: CASBEE 柏2014(v.1.22)

1 建物概要	
建物名称 中郷会新柏クリニック	建築物の環境効率 (BEEランク) S ★★★★★

2 重点項目への取り組み度		
重点項目	取り組み度※(得点/満点)	評価結果
K1 地球環境にやさしい社会をつくる	4.1 / 5.0	すばらしい
K2 うるおいのある景観をつくる	5.0 / 5.0	すばらしい
K3 安全で健康な生活環境をつくる	4.3 / 5.0	すばらしい
※ 対応するCASBEEのスコアと主な指標を元に、独自に設定された条件で評価をします。(左記は評価結果の凡例)	すばらしい 4点以上	ふつう 3点以上
		がんばろう 3点未満



4. 設計上の配慮事項	
<p>K1 地球環境にやさしい社会をつくる</p> <p>注)「1. 省エネ型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。透析用水として、井戸水を利用して、水資源の保全に配慮していると共に、透析排水熱利用ヒートポンプを設置し、排熱を有効利用できる計画としている。</p> <p>注)「2. 循環型まちづくり」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。100%国産材の木造躯体を採用、また衛生器具の節水化に努め資源の有効利用に努めている。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 省エネ型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 建物の熱負荷抑制(LR1-1) スコア 4.0 1.2 自然エネルギーの利用(LR1-2) スコア 4.0 1.3 設備システムの高効率化(LR1-3) スコア 4.0 1.4 効率的な運用(LR1-4) スコア 4.0 <p>2. 循環型まちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 雨水利用・雑排水再利用(LR2-1.1) スコア 3.7 2.2 雨水排水負荷抑制(LR3-2.3.1) スコア 対象外 2.3 非再生性資源の使用量削減(LR2-2) スコア 4.4 2.4 廃棄物処理負荷抑制(LR3-2.3.4) スコア 5.0
<p>K2 うるおいのある景観をつくる</p> <p>注)「1. 緑豊かなまちなみ」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。敷地周辺の生物環境を踏まえ、敷地周辺と連続する植栽計画と外構計画としていす。</p> <p>注)「2. 魅力ある景観」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。敷地内の豊かな緑地と庇やピロティにより歩行者空間の環境に配慮すると共に、街区に対して魅力ある景観を創出している。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 緑豊かなまちなみ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 生物資源の保全と創出(Q3-1) スコア 5.0 <p>2. 魅力ある景観</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 まちなみ・景観への配慮(Q3-2) スコア 5.0 2.2 水空間の創出 設置の有無 - 2.3 道路沿いの緑化 緑視率の確保 O
<p>K3 安全で健康な生活環境をつくる</p> <p>注)「1. 健康な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。地域の医療を支えるクリニックとしてふさわしいハードとソフトを整えた施設計画としています。</p> <p>注)「2. 安全な暮らし」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。死角空間のないオープンな外構計画と建物の耐震性能確保で、地域の安全に貢献する施設計画とします。</p>	<p>スコアシート</p> <p>1. 健康な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 空気環境(Q1-4) スコア 4.4 1.2 バリアフリー計画(Q2-1.1.3) スコア 5.0 <p>2. 安全な暮らし</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 耐震・免震(Q2-2.1) スコア 3.0 2.2 防犯対策 防犯性の配慮 O